Urbanizadora
La Laguna

AVENIDA DEL ESTE

CASA VIALE

AVENIDA DEL ESTE

CASAS EN CONDOMINIO

En el corazón del exclusivo Condominio Avenida del Este, nace una propuesta residencial que redefine el concepto de hogar: Casa Viale, pensadas para quienes buscan una vida equilibrada entre elegancia, sostenibilidad y confort.

Este desarrollo encarna la armonía perfecta entre diseño sofisticado y entorno armonioso, ideal para familias modernas.

CASA VIALE

AVENIDA DEL ESTE

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Situadas dentro del condominio Avenida del Este, a escasos 400 metros sur del Centro Comercial Ciudad del Este, el condominio ofrece acceso privilegiado a centros educativos, ferreterías, cines, club de padel, supermercados, consultorios médicos y conexiones a vías principales.

Estas casas representan el balance perfecto entre funcionalidad moderna, elegancia y sostenibilidad consciente.

Cada residencia ha sido diseñada cuidadosamente para maximizar la entrada y distribución de luz natural, logrando ambientes vibrantes, cálidos y acogedores. La combinación de amplios ventanales y una distribución interior fluida no solo potencia la estética, sino que crea hogares que fomentan el bienestar y se conectan con su entorno.

Esta exposición luminosa convierte cada estancia en algo más que una habitación: un espacio activo, pleno y confortable, donde la luz transciende lo funcional para transformar la vivencia diaria.

MODELOS A ELEGIR: PERSONALIZÁ TU ESTILO DE VIDA

MODELO	CARACTERÍSTICAS CLAVE
• Viale	Con espacios abiertos y conectados crea una sensación de amplitud y armonía, mientras la iluminación natural fluye en cada rincón, haciendo que el hogar se sienta cálido, moderno y lleno de vida.
• Viale Terraza	Ideal para amantes del aire libre: incluye una terraza techada que prolonga los espacios sociales hacia el exterior con estilo y comodidad.
• Viale Cocina	Diseñado para quienes disfrutan de cocinar: posee una cocina más amplia, funcional y elegante, perfecta para reuniones gastronómicas. Cocina con isla en diseño cascada revestida en cuarzo, backsplash del mismo material y muebles aéreos que llegan hasta el techo.
• Viale Oficina	Pensado para quienes trabajan desde casa: incorpora una oficina independiente, cómoda y discreta, ideal para concentración y productividad.
• Viale Plus	Combina lo mejor de todos los modelos anteriores con extras seleccionados para quienes buscan lo más sofisticado y completo.

Estos modelos no solo son viviendas: son soluciones de vida contemporánea, pensadas para quienes valoran el lujo discreto, el bienestar familiar y la armonía con la naturaleza.

MODELO VIALE

ÁREA TOTAL: 210m2

PLANTA BAJA - ÁREA: 117 m²

PLANTA ALTA - ÁREA: 93 m²

MODELO VIALE TERRAZA

ÁREA TOTAL: 210m²

PLANTA BAJA - ÁREA: 117 m²

PLANTA ALTA - ÁREA: 93 m²

MODELO VIALE COCINA

ÁREA TOTAL: 210m²

PLANTA BAJA - ÁREA: 117 m²

PLANTA ALTA - ÁREA: 93 m²

MODELO VIALE OFICINA

ÁREA TOTAL: 210m²

PLANTA BAJA - ÁREA: 117 m²

PLANTA ALTA - ÁREA: 93 m²

MODELO VIALE PLUS

ÁREA TOTAL: 210m²

PLANTA BAJA - ÁREA: 117 m²

PLANTA ALTA - ÁREA: 93 m²

ACABADOS

MUEBLE COCINA
MELAMINA

MUEBLE ALACENA
MELAMINA

SOBRE COCINA
QUARZO

PISO
PORCELANATO

PISO COCHERA
CEMENTO

ACCESO
LOZA CONCRETO

PLANTA BAJA

PISO
PORCELANATO

PISO
PORCELANATO

CLOSET
MELAMINA

TECHO TERAZA
POLICARBONATO

SOBRE
LAVAMANOS
QUARZO

PLANTA ALTA

ESPACIOS DISEÑADOS PARA ENCANTAR

- Lotes desde 192 m2, perfectos para jardines amplios donde las mascotas disfrutan libremente.
- Casas de 210 m2 de construcción, independientes, separadas, con enfoque en eficiencia energética.
- Iluminación y ventilación natural en todos los espacios, para comodidad diaria y ahorro.
- Losa sanitaria de bajo consumo, optimizando el uso del agua sin sacrificar funcionalidad.
- Cielos altos y aislamientos térmicos, para espacios luminosos y confortables.
- Habitación principal amplia, con walk-in closet y baño privado.
- Habitaciones secundarias amplias, aptas para una o dos camas cómodamente.
- Baño secundario amplio, equipado con closet para blancos.

ÁREA DE LOTE
desde 192 m²

ÁREA DE
CONSTRUCCIÓN
210 m²

3 DORMITORIOS

2.5 BAÑOS

BODEGA

COCHERA
PARA 2 CARROS

AMPLIO
JARDÍN

CASAS CON
TERRAZA

CASA VIALE

AVENIDA DEL ESTE

ESPACIOS DISEÑADOS PARA ENCANTAR

- Oficina perfecta para trabajar desde casa.
- Sala de TV en segundo nivel, espacio que refuerza la convivencia familiar.
- Espacios integrados de sala-comedor-cocina, en un diseño abierto y sociable.
- Terraza amplia, ideal para reuniones o retiros al aire libre.
- Alacena amplia, para el orden cotidiano.
- Amplia zona de pilas y bodega, para la vida funcional del hogar.
- Cochera para dos vehículos.

- **Instalaciones previstas incluidas:** cargador para vehículo eléctrico, ventiladores, aire acondicionado.

- **Extras:**
  - Acabados premium a elegir para interiores y exteriores:
    - Aires acondicionados para habitaciones
    - Baranda de vidrio temperado en sala de TV
    - Cargador para vehículo eléctrico
    - Mamparas y espejos en baños
    - Smart Home
    - WPC o estuco veneciano para paredes

CASA VIALE

AVENIDA DEL ESTE

CASA VIALE

AVENIDA DEL ESTE

CASA VIALE

AVENIDA DEL ESTE

Viví la experiencia de un hogar luminoso y exclusivo.

Agendá tu visita y conocé cada detalle de Casa Viale hoy mismo.

2523-1414

6449-1414

www.lalaguna.cr | ventas@lalaguna.cr

Urbanizadora
La Laguna

CASA VIALE

AVENIDA DEL ESTE

Urbanizadora
La Laguna

AVENIDA DEL ESTE